



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Referat de aprobare

a proiectului pentru actualizarea REGULAMENTULUI privind administrare, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

Prin prevederile legale în vigoare, consiliul local al unității administrativ-teritoriale are statutul de proprietar al locuințelor sociale, iar relația sa cu beneficiarii măsurii este definită în termenii proprietar – chiriaș, după normele generale ale dreptului civil. Locuințele sociale de pe raza Municipiului Baia Mare se afla în proprietatea municipiului și în administrarea Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere că blocurile de locuințe sociale, Luminișului 13 și 13A și Horea 46A au făcut obiectul proiectelor de reabilitare finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din resurse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, cu începere a lucrărilor din martie 2022 și finalizate la sfârșitul anului 2025.

Ținând cont de faptul că după relocarea locatarilor inițiali în număr de 143, rezultă un număr de 328 de locuințe disponibile.

Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL 25/2025, întrunită în data de 27.10.2025 a propus actualizarea Regulamentului administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

Astfel Propun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării REGULAMENTULUI privind administrare, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al Municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș